



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 3", ИНН 5904382433, 614064, г. Пермь, Свердловский р-н, ул Героев Хасана, 45а

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 27.08.2020

№ 59-RU90303000-95-2014/6

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома в микрорайоне Вышка 2 Мотовилихинского района г. Перми, 1 очередь, 3 пусковой комплекс, позиция 3, этап 5 (корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертиза" ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга ООО Стройэкспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 6-1-1-0011-14 от 07.03.2014 № 76-2-1-3-1397-18 от 26.12.2018 № 59-2-1-2-019648-2020 от 22.05.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3919035:20
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3919035
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU90303000-0000000000110337 от 09.09.2011 Департамент планирования и развития территории
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 705-13, год разработки: 2013, изм. 2020, проектная организация: ООО Пермоблпроект, утверждена: ООО "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 3"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:          количество зданий: <b>1</b>; строительный объем: <b>36965,00</b> куб.м.; объем подземной части: <b>2947,00</b> куб.м.;          общая площадь: <b>11878,00</b> кв.м.; площадь застройки: <b>1488,00</b> кв.м.; количество этажей: <b>10</b> (в т.ч. <b>1</b> подземный);          количество очередей: <b>2</b>; этажность: <b>9</b> шт ; количество (квартир (этап 5.1)): <b>79</b> шт ;          количество (квартир (этап 5.2)): <b>115</b> шт ; объем (строительный ниже отметки 0,000 (этап 5.1)): <b>1443,00</b> куб.м. ;          объем (строительный ниже отметки 0,000 (этап 5.2)): <b>1504,00</b> куб.м. ; объем (строительный (этап 5.1)): <b>17981</b> куб.м. ;          объем (строительный (этап 5.2)): <b>18984</b> куб.м. ; площадь (квартир (этап 5.1)): <b>4114,10</b> кв.м. ;          площадь (квартир (этап 5.2)): <b>4361,50</b> кв.м. ; площадь (общая квартир (этап 5.1)): <b>4275,70</b> кв.м. ;          площадь (общая квартир (этап 5.2)): <b>4562,50</b> кв.м. ; площадь (застройки (этап 5.1)): <b>726,00</b> кв.м. ;          площадь (застройки (этап 5.2)): <b>762,00</b> кв.м. ; площадь (жилого здания (этап 5.1)): <b>5694,00</b> кв.м. ;          площадь (жилого здания (этап 5.2)): <b>6184,00</b> кв.м.</p> <p><b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов.</b>  <b>До ввода в эксплуатацию установить размеры и границы земельного участка под указанный многоквартирный жилой дом в соответствии с п.6 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ.</b>  <b>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 29.05.2020 №59-RU90303000-95-2014/5 в связи со сменой застройщика.</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Гашкова, 59 (ранее - микрорайон Вышка-1, участок 4.3)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 24 декабря 2022 в соответствии с разделом проектной документации "Проект организации строительства". СНиП 1.04.03-85\* "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" от 17.04.1985 №51/90



И.с. первого заместителя начальника  
 департамента – главного архитектора  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Шестаков А. А.  
 (расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г.

М.П.